

**Hsb Brf Alströmer i Alingsås**

		2017-01-01	2016-01-01
		2017-12-31	2016-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	6 962 443	7 093 391
Övriga rörelseintäkter	Not 2	36 783	136 575
Summa rörelseintäkter		6 999 226	7 229 966
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-3 187 087	-3 203 552
Underhållskostnader	Not 4	-201 722	-165 309
Övriga externa kostnader	Not 5	-301 187	-324 963
Personalkostnader	Not 6	-229 504	-212 190
Avskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 158 416	-1 280 239
Summa rörelsekostnader		-5 077 916	-5 186 254
Rörelseresultat		1 921 310	2 043 712
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	19 379	665
Rätekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-68 654	-62 375
Summa finansiella poster		-49 275	-61 710
Årets resultat	Not 10	1 872 036	1 982 003

**Hsb Brf Alströmer i Alingsås****Balansräkning****2017-12-31****2016-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 20 191 011 21 337 272

Inventarier

Not 12 21 975 34 130

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 13 2 084 708 0

22 297 694 21 371 402

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 14 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

22 298 194 21 371 902

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 15 272 2 027

Övriga fordringar

Not 16 698 061 2 710 455

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 17 360 592 371 398

1 058 925 3 083 880

Kassa och bank

5 495 882 682

Summa omsättningstillgångar

6 554 807 3 084 562

Summa tillgångar

28 853 000 24 456 464

M

**Hsb Brf Alströmer i Alingsås****Balansräkning****2017-12-31****2016-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

Not 18

4 071 700

1 176 700

Underhållsfond

3 924 261

2 705 983

7 995 9613 882 683*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 314 225

2 550 501

Årets resultat

1 872 036

1 982 003

5 186 2614 532 503

Summa eget kapital

13 182 222**8 415 186****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19

13 900 000

14 300 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 20

400 000

400 000

Leverantörsskulder

505 697

487 834

Skatteskulder

28 025

20 578

Övriga kortfristiga skulder

Not 21

72 712

79 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 22

764 345

753 458

1 770 7781 741 278

Summa skulder

15 670 778**16 041 278****Summa Eget kapital och skulder****28 853 000****24 456 464**

M



Hsb Brf Alströmer i Alingsås

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35.

HSB Brf Alströmer är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2016 enligt K3:s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de jämförelsetal som presenterades i föregående års årsredovisning.

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas

Byggnader enl komponentplan	3,05%
Passersystem/Bredband/Lan	10,0%
Inventarier: Postboxar	10,0%
Datorer	33,3%

Pågående projekt

Fönsterbyten

4:e våning och hissar

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad föreningen har fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Föreningens ränteintäkter bedöms att vara hänförliga till fastigheten och ska därför inte beskattas.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

114



Hsb Brf Alströmer i Alingsås

Noter		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	4 871 500	4 844 820
	Hyrer	1 288 871	1 402 440
	Elintäkter	338 298	378 239
	Vattenintäkter	302 872	308 418
	Övriga intäkter	160 902	159 474
		6 962 443	7 093 391
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	36 783	136 575
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalsvård	267 454	228 236
	Reparationer	107 272	84 507
	El	439 906	496 473
	Uppvärmning	1 230 981	1 303 406
	Vatten	207 224	197 303
	Sophämtning	188 413	182 649
	Övriga avgifter	183 755	180 379
	Förvaltningsarvoden	333 278	336 563
	Övriga driftskostnader	228 805	194 035
		3 187 087	3 203 552
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	11 950	0
	VVS	22 400	17 590
	El och tele	356	0
	Byggnad utvändigt	0	120 441
	Styr och övervakning	75 306	0
	Utrustning	91 709	27 278
		201 722	165 309
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	245 680	237 410
	Medlemsavgifter	42 300	42 600
	Övriga externa kostnader	13 207	44 953
		301 187	324 963
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	147 840	146 000
	Sammanträdesersättningar	21 862	16 844
	Revisorsarvode	6 646	6 646
	Löner och andra ersättningar	10 033	9 999
	Sociala kostnader	33 354	32 329
	Kurser och konferenser	9 769	372
		229 504	212 190
Not 7	Avskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	1 146 261	1 268 077
	Inventarier	12 155	12 162
		1 158 416	1 280 239
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter skattekonto	12	189
	Övriga ränteintäkter	19 367	476
		19 379	665
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	67 852	62 015
	Räntekostnader kortfristiga skulder	262	0
	Övriga finansiella kostnader	540	360
		68 654	62 375
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	1 872 036	1 982 003
	Avsättning till underhållsfond	-1 420 000	-1 420 000
	Disposition ur underhållsfond	201 722	165 309
	Resultat efter underhållspåverkan	653 758	727 312

**Hsb Brf Alströmer i Alingsås**

Noter	2017-12-31	2016-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	34 935 224	34 728 569
Årets investeringar	0	206 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 935 224	34 935 224
Ingående ackumulerade avskrivningar	-16 380 152	-15 112 075
Årets avskrivningar	-1 146 261	-1 268 077
Utgående avskrivningar	-17 526 413	-16 380 152
Bokfört värde byggnader	17 408 811	18 555 072
Bokfört värde mark	2 782 200	2 782 200
Bokfört värde byggnader och mark	20 191 011	21 337 272
Taxeringsvärde för Hill 1		
Byggnad - bostäder	62 000 000	62 000 000
Byggnad - lokaler	6 200 000	6 200 000
	68 200 000	68 200 000
Mark - bostäder	29 000 000	29 000 000
Mark - lokaler	2 325 000	2 325 000
	31 325 000	31 325 000
Taxeringsvärde totalt	99 525 000	99 525 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	338 094	338 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 094	338 094
Ingående avskrivningar	-303 964	-291 802
Årets avskrivningar	-12 155	-12 162
Utgående avskrivningar	-316 119	-303 964
Bokfört värde	21 975	34 130
Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott		
Fönsterbyten	1 845 113	0
4:e våning och hissar	239 595	0
	2 084 708	0
Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 15 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	272	2 027
	272	2 027
Not 16 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	695 061	2 685 015
Skattekonto	0	22 440
Handkassa	3 000	3 000
	698 061	2 710 455
Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	197 938	195 968
Upplupna intäkter	162 654	175 430
	360 592	371 398

**Hsb Brf Alströmer i Alingsås**

Noter	2017-12-31	2016-12-31
Not 18 Medlemsinsatser		
Ingående värde medlemsinsatser	1 176 700	1 176 700
Medlemsinsatser sålda lägenheter	21 600	0
Upplåtelseavgifter sålda lägenheter	2 873 400	0
	4 071 700	1 176 700

Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788764452	0,43%	2018-03-29	6 650 000	200 000
Nordea	39788764460	0,43%	2018-03-29	7 650 000	200 000
				14 300 000	400 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

13 900 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

12 300 000

STIBOR-lån förfaller i sin helhet till slutbetalning vid konvertering, och är därför att betrakta som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånen vid förfalldatum.

Ställda säkerheter:**Fastighetsinteckningar****24 350 000****24 350 000****Not 20 Kortfristiga skulder till kreditinstitut**

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

400 000**400 000****Not 21 Övriga kortfristiga skulder**

Mervärdesskatt

39 812

40 257

Övriga kortfristiga skulder

32 900

39 151

72 712**79 408****Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader

683

192

Övriga upplupna kostnader

211 184

208 458

Förutbetalda hyror och avgifter

552 478

544 808

764 345**753 458**Alingsås 12/4 2018
Agne Bodin
Arne Hjelte
Hannu Kärki
Hans Drevik
Lisbeth Bäckman
Maria MalmströmVår revisionsberättelse har 18-04-23 avgivits beträffande denna årsredovisning
Lisa Cagner
Av föreningen vald revisor
Markus Gustavsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor