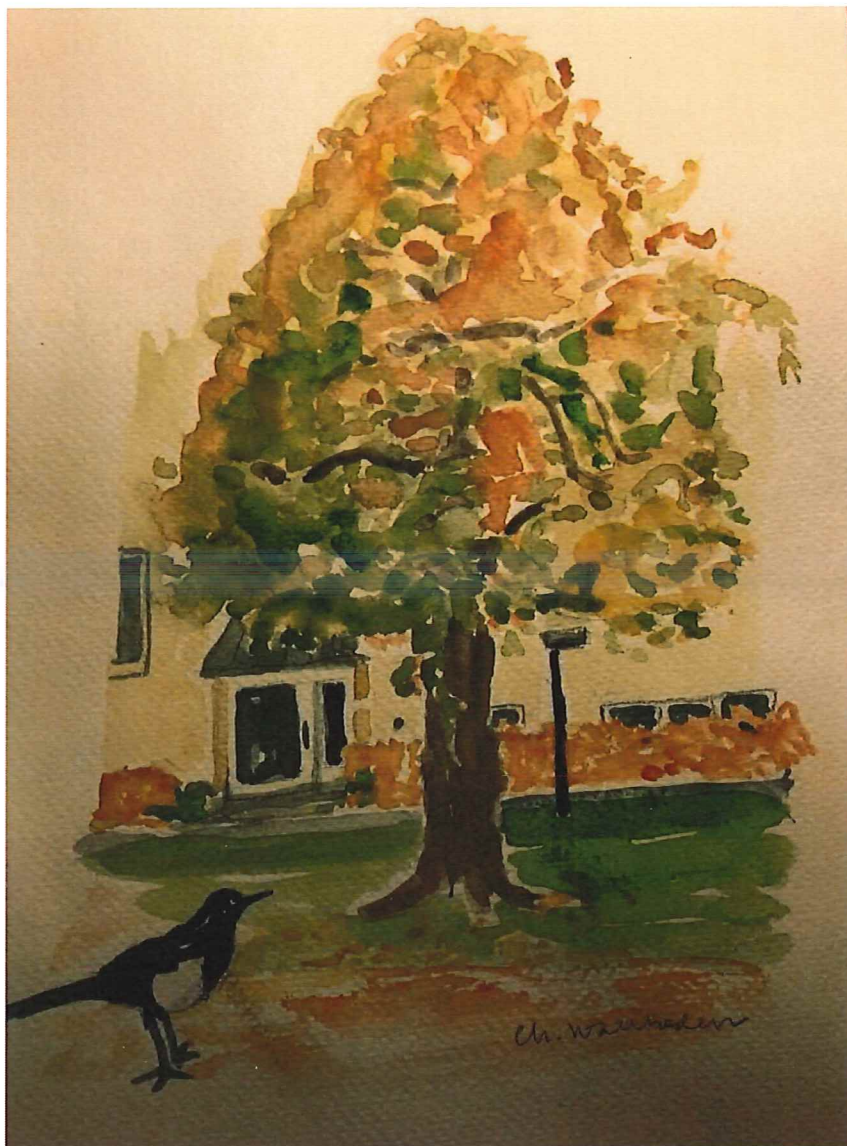


Årsredovisning 2019 HSB Bostadsrättsförening Alströmer i Alingsås



Akvarell av Christina Wallheden Plangatan 2A

Medlemmarna i HSB Brf Alströmer skall känna att de bor i en trivsamt, trygg och ekonomiskt välkött förening där nödvändigt underhåll samt andra förbättringsåtgärder är i fokus och där styrelsen är lyhörd för medlemmarnas åsikter och förslag, dock att majoritetens vilja och stämmobeslut gäller.

Vår bostadsrättsförening skall, för de boende och framtida köpare,

- vara ett attraktivt alternativ vid val av boende,
- vara en förening i framkant vad gäller energisparande och säkerhet,
- vara ett boende anpassat till medlemmarnas önskemål och behov,
- verka för en stimulerande utemiljö.

KALLELSE

Poströstningsstämma

Tisdag 9 juni (röstsammanställning)

OBS! Stämmopunkter markerade
med * ej föremål för poströstning



*Föreningsstämman
år 2020 kommer på
grund av Covid-19 att
genomföras som
poströstningsstämma*

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande*
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare*
4. Godkännande av röstlängd*
5. Fråga om närvarorätt vid stämman*
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt vara rösträknare
8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
9. Genomgång av styrelsens **årsredovisning***
10. Genomgång av revisorernas berättelse*
11. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
12. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst enligt den fastställda balansräkningen
13. Beslut i fråga om **ansvarsfrihet** för styrelsens ledamöter
14. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.
15. Beslut om antal styrelseledamöter/*Valberedningens förslag*
16. Val av styrelseledamöter och ordförande/*Valberedningens förslag*
 1. **tre** ordinarie styrelseledamöter för två år, **2020-2022/Nyval**
 2. **en** ordinarie styrelseledamot för ett år, **2020-2021/Nyval-fyllnadsval**
 3. **en** ordinarie styrelseledamot för ett år, **2020-2021/Omval**
 4. **ordförande** för ett år, **2020-2021/Valberedningens förslag**
17. Presentation av HSB-ledamot – *Bo Lind**
18. Val av revisor och revisorssuppleant för 2020-2021
19. Val av valberedning – antal ledamöter, ledamöter i valberedningen samt ordförande för valberedningen
20. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB
21. Inkomna motioner*
22. Avslutning

Valberedningens förslag till förtroendeposter och arvoden vid Brf Alströmers ordinarie föreningsstämma 9 juni 2020

Styrelsen och revisorer har under den senaste mandatperioden maj 2019 – maj 2020 varit sammansatt enligt nedan. **Namn** med fet och kursiv stil är i tur att avgå.

Styrelse (6 ord ledamöter)	Funktion	Mandatperiod
Agne Bodin	Ordförande	2019-2020
Agne Bodin	Ledamot	2019-2021
Hans Drevik	Vice ordförande	2018-2020
Arne Hjelte	Sekreterare	2018-2020
Hannu Kärki	Ledamot	2019-2021
Maria Malmström	Ledamot	2018-2020
Bo Lind	Ledamot; HSB-representant	
Revisorer		
Lisa Cagner	Revisor	2019-2020
Kristian Kjell	Revisorssuppleant	2019-2020

Valberedningen föreslår

- Att styrelsen består av **sju** ordinarie ledamöter inkl HSB-ledamoten
- Att stämman väljer ledamöter enligt nedanstående förslag:

Styrelseledamöter	Namn	Mandatperiod
Nyval	Lena Gunnarsson	2020-2022
Nyval	Anders Magnusson	2020-2022
Nyval	Ann-Christin Pinola	2020-2022
Omval	Hans Drevik	2020-2021
Nyval/Fyllnadsval	Kjell-Åke Jilderö	2020-2021
Ordförande		
Omval	Agne Bodin	2020-2021
Revisorer		
Nyval/omval revisor	Lisa Cagner	2020-2021
Nyval/omval revisorssuppleant	Kristian Kjell	2020-2021

Val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB

Valberedningen föreslår att detta hanteras inom styrelsen.

Valberedningens förslag till arvoden och andra ersättningar:

Styrelsearvoden	Styrelsen disponerar 3,3 prisbasbelopp (PBB) att fördela utifrån ansvarsområde	1 PBB: 47 300 kr (2020) + 800 kr jämfört med 2019
Sammanträdesarvode	1 % av 1 PBB	473 kr per protokollfört sammanträde.
Milersättning	18,50 kr/mil	Statlig skattefri milersättning
Telefonersättning	Totalt 10 000 kr att fördela	Skattepliktigt
Arvoden revisorer	12,50% av 1 PBB till revisor och 2,50% av 1 PBB till revisorssuppleant.	Revisor: 5 913 kr Rev-suppleant: 1 183 kr

Valberedningen föreslår oförändrade arvoden och ersättningar för verksamhetsåret 2020-2021.

Valberedningen för Brf Alströmer

Henry Thor, Karin Nilsson och Bo Eriksson

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening Alströmer**

**Organisationsnummer:
764000-0811**

**avger härmed årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2019-01-01—2019-12-31

Verksamhetsberättelse för HSBs bostadsrättsförening Alströmer, Alingsås för verksamhetsåret 2019

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Alströmer i Alingsås är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar samt ett antal verksamhetslokaler till affärsidkare.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås.

Föreningens fastigheter

Föreningens fastighet har beteckningen **Hill1**.

I fastigheten finns sammanlagt **122** st lägenheter, **27** st lokaler, varav **7** st är verksamhetslokaler med affärsverksamheter och **160** st parkeringsplatser.

Föreningens **122 st lägenheter** fördelar sig enligt följande:

- 1 rum och kök 12 st
- 2 rum och kök 39 st
- 3 rum och kök 36 st
- 4 rum och kök 35 st

Yta fördelat efter verksamhet:

Lägenheter	9 955 m ²
Verksamhetslokaler	822 m ²
Föreningslokaler	237 m ²
Totalt	11 237 m²

Utöver detta tillkommer yta för hobbylokaler och förråd.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna **Plangatan 1-8**.

Verksamhetslokalerna har adress Södra Strömgatan (5 lokaler) respektive Västra Ringgatan (2 lokaler).

Parkeringsplatser och Hillgaraget

Föreningen har totalt 160 parkeringsplatser som hyrs ut till såväl medlemmar, externa personer som företag.

Parkeringsplatserna fördelar sig enligt följande sammanställning:

Garageplatser/nedre plan	68 st		
P-platser/övre plan	73 st	varav carportplatser	20 st
		Gäst/betalplatser	6 st
Platser utmed V Ringgatan	6 st		
Platser utmed V Ringgatan	3 st	Hillsalen	
Platser utmed S Ringgatan	4 st	Begränsad tid	
Platser utmed S Strömgatan	6 st	Idéhuset	

Händelser under verksamhetsåret 2019

Projekt/Händelser

- **Påbyggnad av fjärde våning och installation av hissar**
Styrelsen har framför allt arbetat med att få till stånd ett **avtal** med byggherren Serneke AB som är heltäckande och inte medför några oväntade risker för föreningen.
Det från början positiva utgångsläget har förändrats något då indexkostnader för byggnation har förändrats över tid, till nackdel för oss som förening. Totalt skall föreningen betala cirka 10,5 miljoner kronor för påbyggnad av fjärde våning samt installation av nitton hissar.
Styrelsens förhoppning är att kunna sluta ett avtal med byggherren i början av 2020.
- Föreningen har i garaget installerat sex (6) **laddboxar**, med vardera två separata ladduttag, som är avsedda för laddning av elbilar. Installationen har kostat föreningen *drygt 100 000 kr*. Föreningen har fått bidrag med 50 % av kostnaden från Klimatklivet. Det innebär att vi i framtiden kan erbjuda nuvarande och framtida bostadsrättshavare en garageplats med möjlighet att ladda bilen. En extra månadsavgift tas ut och individuell mätning och debitering sker av elen.
- **Garagedammsugaren** installerades i garaget vid bilvårdsplatsen.
Kostnad cirka 10 000 kr.
- **BVC-lokalen** har renoverats inför uthyrning till ny hyresgäst (Stiftelsen Bräcke Diakoni).
Föreningen har investerat *drygt 80 000 kr* inkl moms i upprustning av lokalen, vilket innebar målning, innertaket försågs med nya akustikplattor och även ny takbelysning (LED-armaturer) monterades.
I samband med renoveringen **byttes samtliga fönsterrutor** ut till tvåglasrutor, vilket innebär mindre värmelust jämfört med de tidigare fönsterglasen. Fönsterbytet kostade *70 000 kr inkl moms*.
- **Fasadtvätt** utfördes på samtliga huskroppar samt Hillgaraget under försommaren av FIXER AB till en kostnad av cirka 150 000 kr.
- **Ny gårdsbelysning** har satts upp på muren vid 2A och vid passagen/källarnedgången vid 1D.

Avgifter och hyror

Under räkenskapsåret gjordes inga förändringar av avgifterna, vilket innebär att avgifterna i genomsnitt uppgår till 496 kr/m². Lägenheternas kvadratmeterpriser varierar från 449 kr till 531 kr. Även efter räkenskapsårets utgång förblev årsavgifterna oförändrade.

En mindre hyreshöjning avseende fordonsplatserna genomfördes under 2019.

Hyrorna för våra lokalhyresgäster är indexreglerade och följer nettoprisindex.

IMD – Individuell mätning av el och vatten

Föreningen tillämpar sedan flera år individuell mätning (IMD) av el och kall- och varmvatten, vilket innebär, framför allt vad gäller elen, att föreningen köper in all el

respektive kall- och varmvatten som går åt och debiterar respektive bostadsrättshavare/lokalhyresgäst efter förbrukning.

El		Pris/kWh	1,26 kr
Vatten	Kallvatten	Pris/m3	26 kr
	Varmvatten	Pris/m3	75 kr

Under 2019 köpte föreningen **361 384 kWh el** till en kostnad av **465 772** kronor. Hushållen förbrukade **251 500 kWh** och lokalhyresgästerna förbrukade **37 000 kWh**. Resten, **72 900 kWh**, förbrukades av föreningen (belysning allmänna utrymmen och gårdsbelysningen, tvättstugor, garaget etc.).

Föreningen förbrukade 7 395 m3 kallvatten. Totalt gjorde hushållen och lokalhyresgästerna av med **4 534 m3 kallvatten** och **2 434 m3 varmvatten**.

Radonproblematiken

En större radonmätning (80 % av lägenheterna samt en del lokaler) genomfördes i årsskiftet 2018-2019. Några av lägenheterna visar fortfarande på något för stora radonvärden, vilket i vissa fall kan förklaras med stängda ventiler.

Lokalhyresgäster

Omsorgslokalen

Under 2019 har föreningen fått en ny hyresgäst i den s.k. omsorgslokalen utmed Östra Vattugränd. Föreningen har ingått hyresavtal med Bräcke Diakoni, som har förlagt en del av sin verksamhet i lokalen från och med 2019-10-01.

Hårverket

Hårverket AB bytte under året ägare. I samband med detta skrevs individuell mätning av kall- och varmvatten in i avtalet.

Gästlägenheten

Gästlägenheten, som togs i bruk under 2016, har haft följande beläggning under 2019:

År	Antal personnätter	Inkomst
2019	123	21 525 kr

Hillsalen

Hillsalen har under 2018 varit uthyrd till såväl medlemmar som externa aktörer (privatpersoner och föreningar). Total inkomst: **80 025 kr** (63 850 kr).

Styrelsen har under året fört samtal med PRO Alingsås om att hyra ut Hillsalen på heltid från och med 2020-01-01. Avtal tecknades med PRO i början av december 2019.

Investeringar och underhåll

Underhåll

- Något planerat underhåll har inte utförts under 2019 i avvaktan på påbyggnadsprojektet.

Medlemsaktiviteter

Följande **medlemsaktiviteter** har genom styrelsens eller medlemmars försorg genomförts under året:

Enligt traditionen hade föreningen sin **luciafest** med besök av Alingsås lucia. Föreningen bjöd på glögg och lussefika och styrelsen informerade kort om aktuella händelser. Som vanligt skänktes hela behållningen från lotteriet och några medlemmar gick hem med presentkort eller en julblomma.

Under **våren 2019** genomfördes en **gemensamhets-/aktivitetsdag** som samlade **44** medlemmar. I samband med detta kunde deltagarna njuta av varm korv med bröd, öl och kaffe med dopp en stunds samvaro vid kaffebordet.

Under hösten genomfördes ett antal träffar i Hillsalen under parollen **Träffpunkt Hill** med målgruppen daglediga i området på initiativ av *Rolf Hedberg*, Plangatan 1D. Deltagarna har samlats kring vitt skilda områden som bokprat, fotovisning, akvareller och kortspel samt naturligtvis en stunds kaffedrickning och småprat. Antal deltagare har varierat mellan 10 och 25 personer.

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i **Moderna Försäkringar**.

Föreningen har främst försäkrat sig mot den stora skadan (brand, vatten etc), vilket innebär en relativt låg försäkringspremie samt en hög självrisk.

Inom ramen för försäkringen finns även en **skadedjursförsäkring**, som träder i kraft i händelse av skadedjur i lägenheter eller lokaler. Skadedjursförsäkringen har ingen självrisk.

Förväntad framtida utveckling

Föreningen skall i möjligaste mån upprätthålla en **standard** på våra 60-talsfastigheter som motsvarar moderna energi- och säkerhetskrav.

Styrelsen har en upprättad **underhållsplan** som revideras inför varje verksamhetsår. En del underhåll har flyttats fram i tiden i avvaktan på tillbyggnad av en fjärde våning och installation av hissar.

Styrelsen följer kontinuerligt utvecklingen på **lånemarknaden** och försöker genom upphandling hitta så ekonomiskt fördelaktiga lösningar som möjligt.

Styrelsen har bytt långivare från Nordea till **Handelsbanken Alingsås (SHB)** som vid upphandling kunde lämna de fördelaktigaste villkoren.

Styrelsens strategi har under tidigare år varit att till största delen ha rörliga lån. Då SHB kunde lämna mycket fördelaktiga villkor på ett treårigt bundet lån valde styrelsen detta alternativ.

Lånebelopp i Mkr:

Lån nr	Årets början	Kvartal 1	Kvartal 2	Kvartal 3	Kvartal 4	Årets slut
1	13 900	13 800	13 700	13 600	13 500	13 500
Ränta		0,833 %	0,85 %	0,85 %	0,85 %	
2	5 900	5 800	5 750	5 700	5 650	5 700
Ränta		0,904 %	0,503 %	0,503 %	0,503 %	
Totalt	19 800	19 600	19 450	19 300	19 150	19 200

Den förhållandevis låga räntan har självklart varit till fördel för föreningens ekonomi.

Utöver detta har styrelsen ett BRF-konto hos **SBAB** för att hantera avkastningspengar. Vid årets slut fanns **5,5 Mkr** på kontot.

Efterfrågan på lägenheter i vårt område är stor vilket beror på att föreningen på grund av dess centrala läge och god ekonomi är populär, vilket i sin tur innebär att lägenheterna är lättsålda och att marknadspriset på lägenheterna ökat. Försäljningsutvecklingen framgår av bilaga.

Styrelsen ser positivt på utvecklingen i området framför allt efter beslutet om påbyggnad av en fjärde våning och installation av hissar. Det är styrelsens förhoppning av påbyggnaden skall kunna starta under 2020 efter att erforderliga avtal med byggherren slutits och bygglov erhållits.

Vi har **blåbetong** som byggnadsmaterial i våra hus och därmed risk för radon. Styrelsen har i samband med beställningen av de nya fönstren sört för att god luftväxling skall kunna ske och radonvärdena skall ligga på en godkänd nivå (200 bq/m³). Styrelsen kan inte ta ansvar för att ventiler hålls öppna för nödvändig luftväxling.

Vi har även konstaterat att vi har **asbest** i kakelsättningarna på väggarna i kök och badrum, dock inte på klinkergolven. Asbesten förekommer i kakelfix och fog vilket kräver asbestsanering i samband med renovering.

Föreningsfrågor

Föreningsstämmor

Extrastämma våren 2019 – Nya andelstal

Extrastämman våren 2019 behandlade frågan om nya andelstal. Styrelsens förslag innebar en revidering av avgifterna och i praktiken även lägre avgifter jämfört med idag. De nya andelstalen skall börja gälla den dag då påbyggnaden av en fjärde våning är klar inkluderande hissarna i nitton trapphus.

Stämman, 63 närvarande varav 56 röstberättigade, godkände styrelsens förslag.

Ordinarie föreningsstämma 2019

Ordinarie föreningsstämma hölls den **7 maj 2019**. I stämman deltog **87** personer, varav **66** närvarande röstberättigade medlemmar. Ordförande för stämman var **Bo Lind**, styrelsens nye HSB-ledamot.

Extrastämma hösten 2019 - balkongprojektet

En extrastämma hölls hösten 2019 den **12 november 2019**. Styrelsen hade kallat till extrastämma för att ta ställning till styrelsens enhälliga förslag om utbyggnad och inglasning av balkongerna. I extrastämman deltog 107 personer, 19 medlemmar representerades av ombud. I stämman deltog 103 röstberättigade medlemmar. Ordförande för stämman var Agne Bodin.

Sluten omröstning om styrelsens förslag genomfördes och resultatet blev 48 röster för styrelsens förslag och 55 röster mot styrelsens förslag. För att gå vidare med balkongprojektet hade krävts 2/3 majoritet.

Ägarförhållanden

Föreningen hade vid årets början **159** medlemmar och vid årets slut **164** medlemmar, en ökning med fem (5) medlemmar.

Under året har totalt **22** unika lägenhetsförsäljningar/köp genomförts till ett sammanlagt värde av **35 010 000** kr. Tre lägenheter har fått ändrade ägandeförhållanden genom gåva. Överlåtelsesiffrorna för åren 2010-2019 framgår av bilaga.

Information och kommunikation

Föreningen har en **hemsida** – www.brfalstromer.se - där medlemmarna kan ta del av det mesta som rör föreningen: rutiner, ekonomi, aktuella händelser, styrelsesammansättning, information om sophus, tvättstugor, föreningslokal, gästlägenhet etc. Vi har alltför många besökare på hemsidan och antalet besökare på vår hemsida under 2019 uppgår till 41 700 besökare. Under december månad hade hemsidan 3 800 besökare.

Antalet **informationsblad** har på grund av hemsidan minskat. De medlemmar som inte har tillgång till internet får riktad skriftlig information men vi kan konstatera att samma breda skriftliga information till medlemmarna erbjuds inte som tidigare.

Föreningen har även en **mailadress** och ett **journummer** som medlemmarna lätt kan komma i kontakt med styrelsen/vicevärd.

Styrelsen använder sig även av **grupp-SMS** för att vid händelser, avbrott av olika slag, snabbt kunna hålla bostadsrättsinnehavarna/medlemmarna uppdaterade.

Styrelsen bestående av enbart ordinarie ledamöter

Funktion		Namn	Mandatperiod
Ordförande	<i>Ordförande</i>	Agne Bodin	2019-2020
Ordinarie ledamot		Agne Bodin	2019-2021
Ordinarie ledamot	V ord	Hans Drevik	2018-2020
Ordinarie ledamot	Skr	Arne Hjelte	2018-2020
Ordinarie ledamot		Hannu Kärki	2019-2021
Ordinarie ledamot		Maria Malmström	2018-2020
Av HSB Göteborg utsedd ledamot		Bo Lind	

Följande ledamöter är i tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma 2020:

Arne Hjelte	Ordinarie ledamot/sekreterare
Hans Drevik	Ordinarie ledamot/V ordf
Maria Malmström	Ordinarie ledamot

Protokollförda sammanträden

Styrelsen har under året hållit **tio (10)** protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande möte i samband med årsstämman.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Agne Bodin	Hans Drevik
Arne Hjelte	Hannu Kärki

Ansvarsområden

Vicevärdskapet har i stort delats mellan **Agne Bodin**, ordförande, och **Arne Hjelte**, sekreterare. Handläggare för påbyggnads- och fönsterprojektet har **Hans Drevik** varit.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer: **Lisa Cagner**, ordinarie revisor med **Kristian Kjell** som revisorssuppleant. **Borevision** utsedda av HSBs riksförbund.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representant, i HSBs fullmäktigeförsamling har varit **Agne Bodin**, ordförande, vald av föreningsstämman.

Valberedning

Föreningsstämman 2018 valde **Bo Eriksson** (2B/1102), **Henry Thor** (6A/1201) och **Karin Nilsson** (3A/1001) till valberedning fram till föreningsstämman 2019. **Henry Thor** valdes till sammankallande.

Flerårsöversikt ekonomi

Resultat och ställning	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	6 966	7 021	6 956	7 230	7 185	7 211
Resultat efter finansiella poster	1 152	1 565	1 872	1 982	1 022	1 399
Balansomslutning i tkr	36 415	35 990	28 853	24 456	24 854	25 320
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per m ² genomsnitt	496	496	496	496	496	496
Fond för yttre underhåll	5 982	5 124	3 924	2 706	1 071	0
Soliditet i %	44	41	46	34	26	21

Förändringar av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 198 300	0	0	1 198 300
Upplåtelseavgifter	2 873 400	0	0	2 873 400
Fond för yttre underhåll	5 123 974	0	858 442	5 982 416
Summa bundet eget kapital	9 195 674	0	858 442	10 054 116
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	3 986 548	1 565 196	-858 442	4 693 302
Årets resultat	1 565 196	-1 565 196	1 151 930	1 151 930
Summa ansamlad vinst/förlust	5 551 744	0	293 487	5 845 231
Summa eget kapital	14 747 418	0	1 151 930	15 899 348

* Under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 1 000 000 kr samt disposition ur underhållsfonden med 141 558 kr.

Förslag till disposition av årets resultat

Enligt de nya stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	4 693 302
Årets resultat	1 151 930
	5 845 232

Styrelsen föreslår att till <i>balanserat resultat</i> föra	5 845 232
--	------------------

**Hsb Brf Alströmer i Alingsås**

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	6 966 238	7 020 979
Övriga rörelseintäkter	Not 2	27 482	107 176
Summa rörelseintäkter		6 993 720	7 128 155
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-3 593 067	-3 302 225
Underhållskostnader	Not 4	-141 558	-220 287
Övriga externa kostnader	Not 5	-339 160	-309 781
Personalkostnader	Not 6	-230 306	-239 834
Avskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 402 735	-1 389 016
Summa rörelsekostnader		-5 706 826	-5 460 844
Rörelseresultat		1 286 895	1 667 611
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	16 656	9 427
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-151 621	-111 842
Summa finansiella poster		-134 965	-102 415
Årets resultat	Not 10	1 151 930	1 565 196

**Hsb Brf Alströmer i Alingsås****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 28 278 755 29 536 972

Inventarier

Not 12 7 323 14 649

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 13 803 983 705 233

29 090 061 30 256 854*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 14 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

29 090 561 30 257 354**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 15 61 954 0

Övriga fordringar

Not 16 1 406 340 1 154 055

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 17 383 561 368 612

1 851 855 1 522 667

Kassa och bank

5 472 646 4 210 286

Summa omsättningstillgångar

7 324 502 5 732 953**Summa tillgångar****36 415 062 35 990 306**

**Hsb Brf Alströmer i Alingsås**

Balansräkning		2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 071 700	4 071 700
Underhållsfond		5 982 416	5 123 974
		<u>10 054 116</u>	<u>9 195 674</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 693 302	3 986 548
Årets resultat		1 151 930	1 565 196
		<u>5 845 232</u>	<u>5 551 744</u>
Summa eget kapital		15 899 348	14 747 418
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18	18 600 000	19 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19	600 000	600 000
Leverantörsskulder		406 648	520 452
Skatteskulder		0	9 646
Övriga kortfristiga skulder	Not 20	36 650	118 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	872 416	794 748
		<u>1 915 714</u>	<u>2 042 888</u>
Summa skulder		20 515 714	21 242 888
Summa Eget kapital och skulder		36 415 062	35 990 306



Hsb Brf Alströmer i Alingsås

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,95%
Fönsterbyten	2,50%
Passersystem/Bredband/Lan	10,00%
Inventarier: Postboxar	10,00%

Pågående projekt

4:e våning och hissar
Balkongprojekt

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 3 717 989 kr (3 717 989 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



Hsb Brf Alströmer i Alingsås

Noter		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	4 940 628	4 940 628
	Hyror	1 220 062	1 278 732
	Elintäkter	344 774	362 167
	Vattenintäkter	304 379	284 124
	Ovriga intäkter	156 395	155 328
		6 966 238	7 020 979
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	27 482	107 176
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	213 592	258 597
	Reparationer	364 109	150 759
	El	468 286	443 758
	Uppvärmning	1 309 230	1 279 412
	Vatten	210 427	195 283
	Sophämtning	236 565	223 187
	Ovriga avgifter	187 723	182 404
	Förvaltningsarvoden	278 291	339 623
	Övriga driftskostnader	324 844	229 203
		3 593 067	3 302 225
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	30 200	0
	VVS	48 314	184 167
	Styr och övervakning	63 044	36 120
		141 558	220 287
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	258 138	243 494
	Reglerad fastighetsskatt 2018 för 2017	0	-2 630
	Medlemsavgifter	42 900	42 900
	Övriga externa kostnader	38 122	25 417
		339 160	309 181
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	156 000	150 000
	Sammanträdesersättningar	21 765	19 214
	Revisorsarvode	7 110	6 826
	Löner och andra ersättningar	8 548	9 137
	Sociala kostnader	24 419	33 399
	Kurser och konferenser	12 464	21 259
		230 306	239 834
Not 7	Avskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	1 395 409	1 381 690
	Inventarier	7 326	7 326
		1 402 735	1 389 016
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter skattekonto	16 194	9 149
	Övriga ränteintäkter	462	278
		16 656	9 427
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	151 581	110 808
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	414
	Övriga finansiella kostnader	40	620
		151 621	111 842
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	1 151 930	1 565 196
	Avsättning till underhållsfond	-1 000 000	-1 420 000
	Disposition ur underhållsfond	141 558	220 287
	Resultat efter underhållspåverkan	293 488	365 483

M



Hsb Brf Alströmer i Alingsås

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	44 269 510	34 935 224
Årets investering: Laddboxar/2018 Fönsterbyten	137 192	10 727 651
Utrangering fönster 2018	0	-1 393 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 406 702	44 269 510
Ingående ackumulerade avskrivningar	-17 514 738	-17 526 413
Årets avskrivningar	-1 395 409	-1 381 690
Utrangering fönster 2018	0	1 393 365
Utgående avskrivningar	-18 910 147	-17 514 738
Bokfört värde byggnader	25 496 555	26 754 772
Bokfört värde mark	2 782 200	2 782 200
Bokfört värde byggnader och mark	28 278 755	29 536 972
Taxeringsvärde för Hill 1		
Byggnad - bostäder	81 000 000	63 000 000
Byggnad - lokaler	6 200 000	6 000 000
	87 200 000	69 000 000
Mark - bostäder	61 000 000	29 000 000
Mark - lokaler	2 790 000	2 038 000
	63 790 000	31 038 000
Taxeringsvärde totalt	150 990 000	100 038 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	338 094	338 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 094	338 094
Ingående avskrivningar	-323 445	-316 119
Årets avskrivningar	-7 326	-7 326
Utgående avskrivningar	-330 771	-323 445
Bokfört värde	7 323	14 649
Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott		
4:e våning och hissar	695 195	686 445
Balkongprojekt	108 788	18 788
	803 983	705 233
Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 15 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	61 954	0
	61 954	0
Not 16 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 298 081	1 143 287
Skattefordringar	29 272	0
Skattekonto	75 987	7 768
Handkassa	3 000	3 000
	1 406 340	1 154 055
Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	225 100	202 567
Upplupna intäkter	158 461	166 045
	383 561	368 612

**Hsb Brf Alströmer i Alingsås**

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut		
Låneinstitut		Nästa års amortering
Stadshypotek	Lånenummer	
Stadshypotek	595695	400 000
Stadshypotek	596762	200 000
	Ränta	
	0,85%	
	0,50%	
	Konv.datum	
	2022-03-30	
	2020-01-14	
	Belopp	
	13 500 000	
	5 700 000	
	19 200 000	600 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		18 600 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till		16 200 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	24 350 000	24 350 000
Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	600 000	600 000
Not 20 Övriga kortfristiga skulder		
Arbetsgivaravgifter	0	0
Mervärdesskatt	0	35 992
Övriga kortfristiga skulder	36 650	82 050
	36 650	118 042
Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	6 573	8 180
Övriga upplupna kostnader	316 402	265 010
Förutbetalda hyror och avgifter	549 441	521 558
	872 416	794 748

Alingsås 31/3 2020
Agne Bodin
Arne Hjelte
Bo Lind
Hannu Kärki
Hans Drevik
Maria MalmströmVår revisionsberättelse har 20-04-27 avgivits beträffande denna årsredovisning
Lisa Cagner
Av föreningen vald revisor
Markus Gustavsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Alströmer, org.nr. 764000 - 0811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Alströmer för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Alströmer för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 27/4 2020

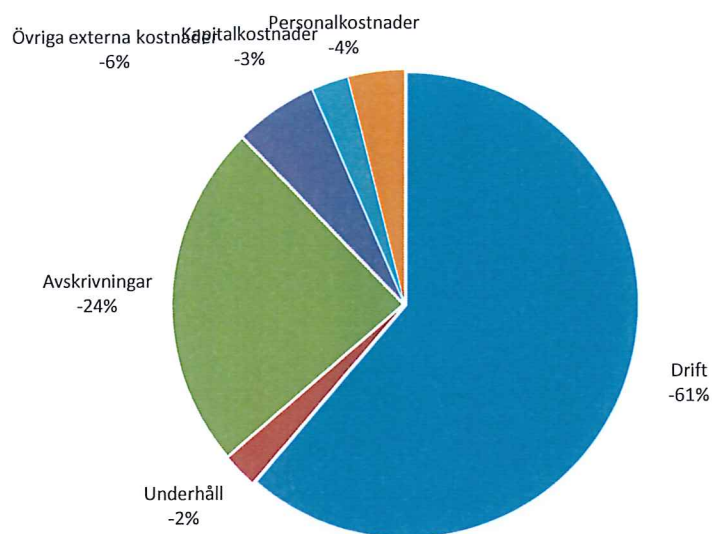

Markus Gustavsson

BoRevision
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor

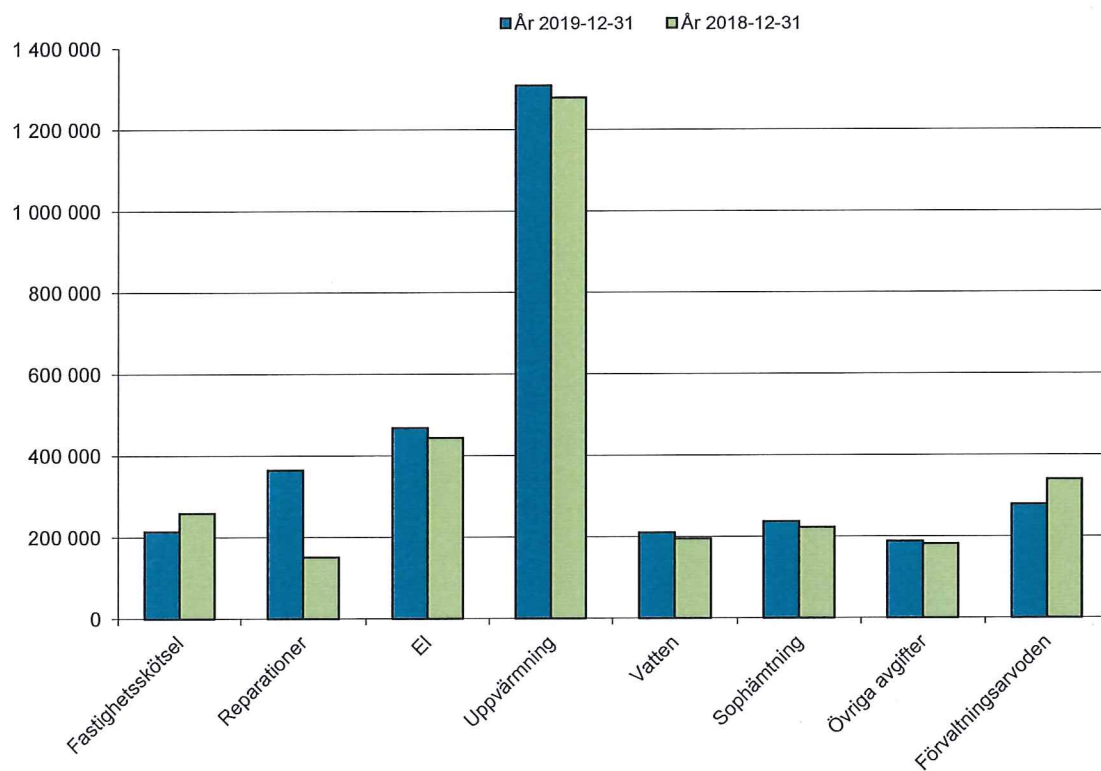

Lisa Cagner
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Större investeringar under tiden 2002-2018

2002	Installation av automatiska dörröppnare	ca 250 000 kr
2002	Byggnation av sophus	ca 130 000 kr
2002-2003	Fasadrenovering inkl isolering och fönsterkomplettering	ca 18 miljoner
2007	Renovering av avloppsstammar - Relining - inkl byte till lågspolande toaletter	ca 4 miljoner
2007-2010	Renovering av tvättstugor	ca 500 000 kr
2008-2009	Totalrenovering av Hillgaraget	ca 7 miljoner
2009	Renovering av Hillsalen	ca 700 000 kr
2010	VVS-projektet/kulvertar, termostater, ventiler, pannrum	ca 4 miljoner kr
2011-2013	IMD-projektet/elrenovering, bredband, passersystem	ca 9 milj kr
2017-2018	Byte av ca 1200 st fönster i lägenheterna	Ca 10,6 milj kr

Avgiftsförändring			Lånebild vid resp års slut					
År	Avgifts-förändring	Snittavgift/m ²	År	Tax-värde milj	Lån	Låne-andel %	Låne-andel i kr/m ²	Pris-bas-belopp
2003	+0%	442 kr	2003	39,1	15,7	40,1		38 600
2004	+0%	442 kr	2004	47,9	13	27,2		39 300
2005	+0%	442 kr	2005	47,9	11,2	23,4		39 400
2006	+0%	442 kr	2006	47,9	9,1	19,1		39 700
2007	+0%	442 kr	2007	66,8	7,5	11,2		40 300
2008	+0%	442 kr	2008	66,8	10,3	15,5		41 000
2009	+6%	468 kr	2009	66,8	8,7	13		42 800
2010	+0%	468 kr	2010	74,8	14,1	18,9		42 400
2011	+3%	482 kr	2011	74,8	18	24	1 715	42 800
2012*	+0%	482 kr	2012	74,8	23,3	31,1	2 340	44 000
2013	+3%	496 kr	2013	84,5	20,8	24,6	2 134	44 500
2014	+0%	496 kr	2014	84,5	18,5	22	1 902	44 400
2015	+0%	496 kr	2015	84,5	16,2	19	1 656	44 500
2016	+0%	496 kr	2016	99,5	14,7	14,8	1 506	44 300
2017	+0%	496 kr	2017	99,5	14,2	14,3	1 454	44 800
2018	+0%	496 kr	2018	100	19,8	19,7	2 023	45 500
2019	+0%	496 kr	2019	100	19,1	19,1	1 961	46 500
* Utebliven avgiftshöjning (5-6%) pga kompensation för individuell vattenmätning			Under motsvarande tidsperiod har basbeloppet ökat från 38 600 till 46 500 kr 20,5%). Vår snittavgift per m ² har under denna tid förändrats med 12,2% från 442 kr till 496 kr.					

Bilaga

Försäljningsutvecklingen för tiden 2010-2019:

Antal och belopp utgår från kontraktsdatum

År	Antal	Totalsumma
2010	10	12 510 000
2011	5	6 730 000
2012	8	11 475 000
2013	13	18 030 000
2014	17	20 639 500
2015	11	19 860 000

2016	15	30 075 000
2017	14	30 105 000
2018	11	27 995 000
2019	22	35 010 000

Förbrukning i siffror för tiden 2010-2019

År	Fjärrvärme Mwh	Fjärrvärme Kostnad	Vatten m ³	El kWh
2010	1 777	1 580 843	7 914	-
2011	1 507	1 453 973	8 250	-
2012	1 716	1 692 711	7 959	-
2013	1 514	1 482 858	6 150	372 341
2014	1 328	1 295 965	7 238	369 322
2015	1 386	1 299 742	7 380	365 256
2016	1 445	1 318 695	7 660	372 350
2017	1 367	1 246 000	-	368 000
2018	1 375	1 278 000	7 608	370 000
2019	1 328	1 235 000	7 395	361 000