



*Brf Alströmer
Alingsås*

Bostadsrättskollen 2019

HSB Brf Alströmer i Alingsås
Arne Hjelte

1. Sparande

Årets resultat

Avskrivningar (Not 7)

Totala ytan i brf

Sparande

1 151 930 kr

1 402 735 kr

2 554 665 kr

11 237 m²

227 kr/m²

Riktvärden:

5 = > 250 kr/kvm

4 = 201 – 250 kr/kvm

3 = 151 – 200 kr/kvm

2 = 100 – 150 kr/kvm

1 = < 100 kr/kvm

4

1. Årets
resultat/
Sparande

4



1. Årets
resultat/
Sparande

4

2. Driftskostnader

Driftskostnader (Not 3)

Totala ytan i brf

Nyckeltal >>>>>>>>>>>>

3 593 067kr

11 237m²

320kr/m²

Riktvärden:

Bra: 200 kr/kvm

OK: 300 kr/kvm

För mycket: 400 kr/kvm

2. Drifts- kostnader

320



1. Årets
resultat/
Sparande

5

2. Drifts-
kostnader

320



1. Årets
resultat/
Sparande

5

2. Drifts-
kostnader

320

3. Rän-
te-
kostnader/
intäkter

2,40%

4. Skuldsättningsgrad

Långfristig skuld (Not 18)

18 600 000kr

Total bostadsrättsyta i brf

9 955m²

Nyckeltal >>>>>>>>>>

1 868kr/m²

Riktvärden:

5 = < 2 000 kr/kvm

4 = 2 000 – 4 999 kr/kvm

3 = 5 000 – 9 999 kr/kvm

2 = 10 000 – 14 999 kr/kvm

1 = > 15 000 kr/kvm

4. Skuld-
sättnings-
grad

5

1. Årets
resultat/
Sparande

5

2. Drifts-
kostnader

320

3. Ränte-
kostnader/
intäkter

2,40%

4. Skuld-
sättnings-
grad

5

5. Räntekänslighet

Långfristig skuld (Not 18)

18 600 000 kr

Totala intäkter (Not 1)

6 317 085 kr

2,94%

Hur påverkas föreningens ekonomi om räntorna plötsligt höjs?

För att bedöma räntekänsligheten görs en beräkning av hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjdes med en procentenhet.

Om räntan går upp med en procentenhet, hur stor höjning av årsavgifterna motsvarar det?

Riktvärden:

5 =<4%

4 = 4 < 7%

3 = 7 < 10%

2 = 10 < 20%

1 = > 20%

**5. Ränte-
känslighet**

5

1. Årets
resultat/
Sparande

5

2. Drifts-
kostnader

320

3. Ränte-
kostnader/
intäkter

2,40%

4. Skuld-
sättnings-
grad

5

5. Ränte-
känslighet

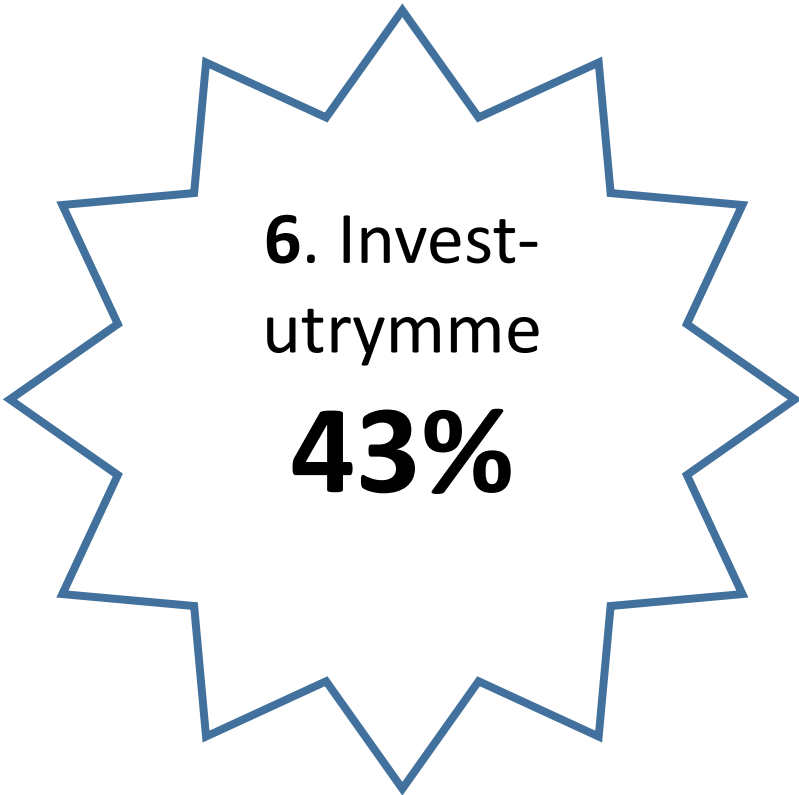
2,9%

6. Investeringsutrymme/Finansiell styrka

Resultat	1 151 930 kr
Avskrivningar	1 402 735 kr
Underhållskostnader	141 588 kr
	2 696 253 kr
Totala intäkter	6 317 085 kr
Investeringsutrymme	43%

Riktvärde:

Utrymmet bör vara minst
30% av omsättningen



6. Invest-
utrymme
43%

1. Årets
resultat/
sparande

5

2. Drifts-
kostnader

320

3. Ränte-
kostnader

2,40%

4. Skuld-
sättnings-
grad

5

5. Ränte-
känslighet

2,9%

6. Invest-
utrymme

43%