



Brf Alströmer
Alingsås

Föreningsstämman 2020

Poströstningsstämman

Inkomna motioner

Motionerna kommer på grund av coronapandemin att behandlas på en extra föreningsstämma så snart omständigheterna tillåter.

Motion nr	Motionär	Handlar om
1	Ewa-Christine Stenport, 3A	Medlemskoordinator
2	Lena Hansson, 8A	Wifi till gästlägenheten
3	Karin Axelsson, 6A	Hissar
4	Rolf Hedberg, 1D	Snabbutredning hissar
5	Ewa-Christine Stenport, 3A	Tak och solceller
6	Catharina Hemberg, 3A	Skrota 4-våningprojektet
7	Karin Nilsson, 3A	Bygg ingen 4:e våning
8	Elisabeth Kaudern, 6B	Hissar (Ja) och fjärde våning (Nej)
9	Ewa-Christine Stenport och Catharina Hemberg, 3A	Medlemstrivsel och utemiljö
10	Ewa-Christine Stenport, 3A	Hillsalen, lokaler
11	Karin Nilsson, 3A	Ökad delaktighet i beslut
12	Karin Nilsson, 3A	Renovering av toalett källare 3AB
13 Rev	Catharina Hemberg, 3A	Medlemmarnas fest/möteslokal samt nytt utrymme i tidigare 3A-tvättstugan
14	Elisabeth Kaudern, 6B	Cykelställ med tak
15	Catharina Hemberg, 3A	IMD vatten, kostnader, resultat
16	Catharina Hemberg, 3A	Debitering av el och vatten
17	Catharina Hemberg, 3A	Trapphusbelysningen
18	Valberedningen Bo Eriksson, 2B, Karin Nilsson, 3A och Henry Thor, 6A	Valberedningens deltagande i infoträff med nya medlemmar
19	Rolf Hedberg	Utomhusgym/Behovsundersökning



Brf Alströmer
Alingsås

Motion nr 1

Ordinarie föreningsstämma Onsdag 6 maj 2020

Styrelsen

Medlem

Namn:	Ewa-Christine Stenport	Tfn:
Plangatan	3A	Läghnr: 1002

Ärende

Medlemskoordinator i Styrelsen för Brf Ahlströmmen

Jag föreslår

Inför en Medlemskoordinator i Styrelsen för Brf Ahlströmmen

Motivation:

En medlemskoordinator som ingår i styrelsen som renodlad medlemskoordinator med rösträtt, En medlemskoordinator som tar hand om medlemmarnas frågor, idéer, mm och förankrar dem i styrelsen.

Styrelsen har många uppdrag som skall utföras alltifrån skötsel, ekonomi, underhållsplaner, datautveckling, service av olika slag. Men också vara informerad om teknik, byggnation, framtidsplaner, hållbar utveckling. Dessutom skall styrelsen se till att lokaler som hyrs ut både till medlemmar och utomstående sköts, lämnas ifrån sig städat och klart. Man skall se till att utomhusmiljön blir så attraktiv så att vi som bor här skall finna glädje att sitta ute.

Styrelsen skall också träffas, fatta beslut i medlemmarnas intresse efter medlemmarnas önskemål. Det är alltså en mängd beslut som skall fattas, förankras, förhandlas och styrelsen måste alltid ha medlemmarnas förtroende.

Förslaget i denna motion är att styrelsen utökas med en "medlemskoordinator" som helt och hållet har medlemmarnas olika intressen aktiva. Att förmedla olika tankar, idéer och förslag till styrelsen och dessutom ingå i styrelsen med fullt mandat för att rösta.

Denna koordinator kan ta emot idéer, funderingar, frågor samt föra medlemmarnas talan om det uppstår frågeställningar som behöver röstas om i föreningen.

Sammanfattning av motionen:

Då det står i Stadgarna § 2 Bostadsrättsföreningens ändamål är att fräna studie - och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov är det angeläget att vi har möjlighet att träffas och samtala om och kring boendefrågor eftersom det finns både möjligheter och lokaler i föreningens ägo.

Styrelsens förslag till beslut

Förslaget om en medlemskoordinator är ej förenligt med föreningens stadgar.

Motionens syfte bör klaras inom styrelsen som dessutom förslås utökas enligt förslag från valberedningen.

Styrelsen föreslår stämman besluta att avslå motionen.



Brf Alströmer
Alingsås

Motion nr 2
Ordinarie föreningsstämma
Onsdag 6 maj 2020

Styrelsen

Medlem

Namn:	Lena Hansson	Tfn:	0705-40 21 66
Plangatan	8A	Läghnr:	1201

Ärende

Installation av Wifi i gästlägenheten

Jag föreslår att

vi installerar Wifi i gästlägenheten.

Styrelsens förslag till svar:

Styrelsen tillstyrker att undersöka möjligheterna att installera Wifi i gästlägenheten till en rimlig kostnad.

Styrelsen anser frågan härmed besvarad och föreslår stämman besluta att frågan är besvarad.



Brf Alströmer
Alingsås

Motion nr 3

Till ordinarie föreningsstämma
Onsdag 6 maj 2020

Styrelsen

Medlem

Namn:	Karin Axelsson	Tfn:
Plangatan	6A	Läghnr: 1002

Ärende

Installation av hissar utan påbyggnad av fjärde våning

Jag föreslår att

- Takrenovering och installation av hissar undersöks helt separat från de tidigare planerna på att finansiera detta med påbyggnad av en fjärde våning
- föreningens styrelse skyndsamt utreder hur och till vilken kostnad och med vilken eventuell avgiftshöjning som takrenovering och installation av hissar kan sättas in i trappuppgångarna.

Våra bostäder i Brf Alströmer är attraktiva på grund av sitt geografiska läge, våra låga avgifter, vår välskötta förening med god föreningsekonomi.

Ändå kan många inte välja att bo på Hill eftersom det här inte finns hissar.

Många av oss som redan bor på Hill skulle föredra att kunna bo kvar längre på äldre dar. För en del blir det omöjligt efter det inte finns hiss i trappuppgångarna.

Tidigare har det funnits förslag som kopplat ihop renovering av våra tak och påbyggnad av en fjärde våning med installation av hissar.

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Utredning av takrenovering och installation av hissar utan påbyggnad av ny våning.

Vid föreningsstämman 2016 fattades ett viktigt beslut om påbyggnad av en fjärde våning och installation av hissar i samtliga trappuppgångar. Tidigare hade kostnader för enbart installation av hissar framtagits men ansågs då alltför kostsamt.

Vid en extrastämma i februari 2019 antogs styrelsens förslag till nya andelstal att träda i kraft efter genomförd påbyggnad.

Behov av takrenovering och medföljande kostnader utreddes i anslutning till föreningsstämman 2019 där stämman föreslogs bevilja ytterligare medel för att genomföra projektet med påbyggnaden och installation av hissar.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med förslaget. Några ytterligare fördyringar har ännu inte framkommit som föranleder en omprövning av föregående stämmobeslut. Avtalsfrågorna är komplexa och ett par juridiska frågor återstår att lösa innan ett avtal kan undertecknas. Om vi inte kommer överens inom kort avbryts samarbetet med Serneke.

Styrelsen anser härmed frågan besvarad och föreslår stämman besluta att frågan är besvarad.

Motion till

Föreningsstämma 6 maj 2020 i Bostadsrättsföreningen Alströmer

Jag föreslår att snabbutreda vad det kostar att installera hissar utan en 4:e våning för jämförelsens skull

Affären med Serneke var mycket attraktiv i starten, att få hissar i alla uppgångar för runt en miljon mot att föreningen sålde taktytor och en befintlig infrastruktur.

Men det var ändå hissarna som var det mest intressanta, medan den fjärde våningen följde med på köpet.

Sedan steg summan betydligt, som föreningen skulle stå för, vilket föreningsstämman godkände. Därefter har tiden gått till att granska nya villkor och klausuler, för att föreningen inte skall överraskas av oförutsedda kostnader och risker. Slutsumman kommer helt säkert att stiga och villkoren kommer att bli mindre fördelaktiga ju längre tiden går.

Det sades från början att 4:e våningen också skulle bidra till en bättre ekonomi i allmänhet till föreningen. Den kalkylen innehåller också minusposter som större soprum med mera.

Sammanfattningsvis är vi framför allt beroende av hissarna. Det behovet ökar med tiden för flera äldre i området. Ett beslut, om än svårt att fatta, är bättre än att dra ut på processen.

Alltmedan aktuella förslag granskas ändrar sig förutsättningarna i omvärlden och nya förslag behöver ännu en gång arbetas fram och så vidare. Så bör det inte fortsätta längre. Redan för över tio år sedan var hissar uppe på dagordningen.

Dagens ekonomiska kris gör inte saken bättre. Hela projektet kan komma att ställas in, som läget är nu. Då återstår bara att installera hissar (utan utredning).

Alingsås den 19 mars 2020

Rolf Hedberg

Plangatan 1 D lägenhet 1101 tel. 0705549005

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Snabbutredning av vad det kostar att installera hissar utan påbyggnad av en ny våning.

Svar i enlighet med föregående motion.

Motionen anses härmed besvarad.

Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen är besvarad.

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Snabbutredning av vad det kostar att installera hissar utan påbyggnad av en ny våning.

Svar i enlighet med föregående motion.

Motionen anses härmed besvarad.

Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen är besvarad.



Brf Alströmer
Alingsås

Motion nr 5

Till ordinarie föreningsstämma
Onsdag 6 maj 2020

Styrelsen

Medlem

Namn:	Ewa-Christine Stenport	Tfn:
Plangatan	3A	Läghnr: 1002

Ärende

4:e våning – Tak och solceller

Jag föreslår att

vi lägger tid på att undersöka nya tak och solceller inför framtiden

Då jag följt informationen under innevarande år och följt Brf Alströmers önskan att göra en byggnation av 4:e våningen, samt varit på sk Bomässa här i Alingsås inser jag att detta är något som borde skrotas.

Ärendet har inte kommit till skott, några avtal är inte skrivna enligt information vilket innebär att vi inte har några kostnader mer än det arbete som styrelsen gjort och erhållit ersättning för. Enligt information så har denna fråga varit under behandling i mer än 6 år och närmare 8 år och ingenting har hänt.

Taken behöver läggas om (även detta enligt information) och i samband med detta vore det väl helt klart att Solceller kan installeras för att bringa ner kostnaderna för elen som på sikt med all sannolikhet kommer att bli dyrare. Denna investering tjänar alla medlemmarna på.

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Förslag på att undersöka nya tak och solceller inför framtiden och skrota 4:e vån.

Takfrågan har utretts enligt förslag. Solceller motionerades om 2017 och positivt svar gavs att undersöka möjligheten i samband med utbyggnad av en ny våning.

Den fastställda detaljplanens bestämmelser ger begränsningar avseende takhöjd som försvårar en optimal utformning av solceller men vi fortsätter att bevaka frågan och arbetar för att förbättra taklutningen så att solceller kan möjliggöras.

Styrelsen hänvisar även till svaren i motionerna 3 och 4.

Styrelsen anser härmed att motionen är besvarad och föreslår stämman besluta att motionen är besvarad.



Brf Alströmer
Alingsås

Motion nr 6

Ordinarie föreningsstämma Onsdag 6 maj 2020

Styrelsen

Medlem

Namn:	Catharina Hemberg	Tfn:
Plangatan	3A	Läghnr: 1101

Ärende

Skrota 4-våningsprojektet

Jag föreslår att den förtroendevalda styrelsen å alla bostadsrättsinnehavare tillika medlemmar i Brf Alströmer, lägger ner tanken på att låta SERNEKE eller någon annan bygga på extravåningar på våra fastigheter.

Alla människor mår bra av naturligt solljus. Ljus = Hälsa.

Dagsljus är en nödvändighet för vår överlevnad. I synnerhet är vi som bor på jordens norra del ännu mer beroende av sol & dagsljus, då vi endast har halva året med möjlighet till ljus att ta till oss. Takvåningarna ökar höjden på våra fastigheter, vilket gör att solljuset försenas på våren, samt försvinner tidigare varje em/tidig kväll samt försvinner tidigare om hösten.

Alla lägenheter på våra första våningar, å våra uteplatser kommer heller aldrig att se solen alls.

På SERNEKES informationsmöte 2018 som gavs, visades våra huskroppar på en ritning, där vi skulle kunna se hur påbyggnadslägenheterna påverkade ljuset på fastigheterna, hur ljuset skymdes på våra nuvarande fastigheter. Dessa ritningar var inte tillförlitliga enligt sakkunskap.

Prisbilden från SERNEKES sida har förändrats hela tiden, vilken innebär att informationen som har kommit oss tillhanda, utgör en ökad beläning på våra fastigheter å lägenheter.

Jag föreslår att inte låta SERNEKE fortsätta projektet genom deras ekonomiska ställning å nedgång på fastighetsmarknaden. Deras börsras under det sista året känns inte betryggande på något sätt för vår förening och bostadsrättsägare.

Jag föreslår också att styrelsen redovisar det avtal man tecknat med SERNEKE, samt att man redovisar om det föreligger något skadestånd från SERNEKES sida, ifall det blir tal om brutna avtal.

Jag föreslår att styrelsen lägger ut kontinuerlig information även om dessa frågor på vår hemsida, så att vi kan följa händelseförloppet.

Jag föreslår att styrelsen håller en extrastämma eller ett informationsmöte där alla fakta öppet redovisas för medlemmarna.

Om styrelsen vidhåller byggandet av 4 våningarna så föreslår jag att en bullermätning görs av husen, då de består av betong och dessa redovisas för medlemmarna.

Enligt Boverket så kommer bullernivån vara så hög, att våra medlemmar inte kommer att kunna bo här under byggnationstiden, och att vi får information om hur löser den frågan i så fall.

Jag föreslår också att styrelsen redovisar de kostnader de har haft under dessa 8 år som projektet har pågått.

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Frågeställarens farhågor angående ljus och buller m.m. redovisades i en planutredning och prövades i anslutning till detaljplanearbetet. Olägenheterna ansågs ringa och planen fastställdes och vann laga kraft 2018-09-27.

Stämmobeslut finns redovisade i föregående i svar till motionerna 3,4 och 5.

Avtalsfrågorna bearbetas och upplägget granskas med advokathjälp för att undvika att föreningen belastas med ytterligare kostnader utöver de 10,5 miljoner som redovisats i anslutning till beslutet 2019.

Det viktigaste utlägg som föreningen har haft är kopplade till kommunens detaljplanearbete och dessa fakturor kommer att betalas av Serneke när ett avtal har undertecknats.

Styrelsen har utöver detta anlitat experthjälp för de juridiska frågorna och för beräkning av andelstalen.

Styrelsen anser härmed att motionen är besvarad och föreslår stämman att besluta att motionen är besvarad.



Brf Alströmer
Alingsås

Motion nr 7
Ordinarie föreningsstämma
Onsdag 6 maj 2020

Styrelsen

Medlem

Namn:

Karin Nilsson

Tfn:

Plangatan

3A

Läghnr: 1001

Ärende

Bygg ingen 4:e våning

Jag föreslår att

Pga obefintlig information om läget o den oklara bild som idag finns beträffande Sernekes ekonomi tycker jag att projekt 4:e våning ska avslutas.

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Avsluta projekt 4:e våning på grund av den oklara bild som finns av Sernekes ekonomi.

Varje delprojekt inom större entreprenadföretag genomförs i separata projekt med egen ekonomi så det är svårt att förutsätta projektets genomförbarhet baserat på skrivelser i dagspressen.

Serneke är fortfarande ett av de största entreprenadföretagen i Sverige och vi tar del av de ekonomiska kontrollmöjligheter som finns.

Styrelsen anser härmed att frågan är besvarad och föreslår stämman besluta att motionen är besvarad.



Brf Alströmer
Alingsås

Motion nr 8
Ordinarie föreningsstämma
Onsdag 6 maj 2020

Styrelsen

Medlem

Namn:
Plangatan

Elisabet Kaudern
6B

Tfn:
Läghnr: 1101

Ärende

Hiss

Jag vill att vi sätter in hissar och att vi inte bygger en 4:e våning

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Vill installera hissar men inte genomföra en 4:e våning.

Beslut har fattats på föreningsstämmorna 2016 och 2019 om såväl hissinstallation som påbyggnad av 4:e våning. Innebörden av dessa beslut är att genomföra en hissinstallation som till stor del bekostas av påbyggnaden av en 4:e våning.

Styrelsen hänvisar även till motionssvar i tidigare motioner.

Styrelsen anser härmed att frågan är besvarad och föreslår stämman besluta att motionen är besvarad.



Brf Alströmer
Alingsås

Motion nr 9

Ordinarie föreningsstämma Onsdag 6 maj 2020

Styrelsen

Medlem

Namn: Ewa-Christine Stenport och
Catharina Hemberg

Plangatan 3A Läghnr: 1002 och 1101

Ärende

Medlemstrivsel och utemiljö

Jag föreslår att

Ser man på den utemiljö som finns idag inom föreningen så inbjuder den inte till någon aktivitet, gemenskap eller skönhet.

Vi ställer oss frågan hur KAN vår utomhusmiljö höja livskvalitén för oss medlemmar?

Vi ställer oss frågan VAD kan vi genom en god utomhusmiljö vinna på att utveckla tanken på livskvalitet, gemenskap, omsorg och boendemiljö?

Vi ser framför oss gemenskap, lättillgänglighet och en inbjudande miljö, där skönhet och bekvämlighet råder. Att det dessutom blir mer barnvänligt för våra barn och övriga bostadsrättsinnehavare och ägare måste anses som en utveckling av befintlig miljö.

Vi ser framför oss Träd, buskar, blommor, rabatter och tom grönsaksodling för de som önskar. Dessutom så tänker vi oss några trevliga utomhusgrillplatser gärna under tak så att man kan använda dessa även under härliga ljuvliga sommarregn.

Om man får sväva ut fritt så kan tanken också vara att växthus kan vara en idé antingen på någon av gårdarna eller varför inte på någon av husens tak då kanske en 4e våning aldrig blir aktuell och solpaneler som bringar oss el istället. Varför inte ta idéer från andra bostadsrättsföreningar som har både bikupor, boulebanor, växthus, innergård inglasat. Det finns även här i Alingsås har vi sett.

Vi föreslår att detta blir ett separat projekt där ev. medlemskoordinatör (se tidigare motion) samordnar intresserade medlemmar antingen som olika projekt, eller ett projekt i taget där man tillsammans går igenom budget, inköp, handlingsplaner låt oss säga på 10 år. Att det avsätts pengar varje år till vår utomhusmiljö.

Vi vill ha motivation om motionen avslås, motiv varför inte utveckla gemenskap och engagemang. Vi vill se detta som en möjlighet till utveckling för föreningens bästa så att attraktionskraften ökar.

Vårt förslag skall ses utifrån ett framtidsperspektiv och att vi inom föreningen har tilltro till vår förtroendevalda styrelse och medlemmarnas engagemang i föreningens regi.

Vi utgår också ifrån att föreningen och stämman vill se detta som en investering på sikt.

Om styrelsen är av annan mening så kan vi kanske göra en medlemsinventering för att förhöra oss om det finns intresse eller ej.

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Förslag om ett separat projekt med medlemskoordinator som samordnar olika delprojekt för utemiljön under en tidsperiod på 10 år.

Liknande förfrågan har varit uppe tidigare och en arbetsgrupp utsågs för hantering av medlemmars förslag avseende utemiljön.

Med hänsyn till påbyggnadsprojektets behov av markytor för ställningar, eventuella manskapsbodar samt tillkommande behov av lägenhets- och cykelförråd har det visat sig svårt att driva större förändringar innan dessa behov är klarlagda.

De mindre behov som uppkommer kan lösas inom styrelsen eller i anslutning till de gemensamma arbetsdagar som arrangeras.

Frågan om medlemskoordinator har besvarats i svar till motion 1.

Styrelsen avslår motionen och föreslår stämman besluta att avslå motionen.



Brf Alströmer
Alingsås

Motion nr 10

Ordinarie föreningsstämma
Onsdag 6 maj 2020

Styrelsen

Medlem

Namn:	Ewa-Christine Stenport	Tfn:	0708-30 19 19
Plangatan	1A	Läghnr:	1001

Ärende

Hillsalen, styrelserummen underbyggnation, övriga lokaler inom föreningen.

Jag föreslår att styrelsen

- presenterar underhållsplanen samt tidsplaner på föreningsstämman,
- bjuder in till särskilt informationsmöte där vi medlemmar kan diskutera för- och nackdelar med olika sätt att finansiera föreningens verksamhet och Hillsalen vara eller inte vara,
- redogör för avtal, innehåll på informationsmöte eller stämman,
- lägger en budget för slitage då lokalerna används så gott som dagliten och att detta tas upp på ett informationsmöte eller på stämman,
- informerar om vad som ingår t.ex. elkostnader, extra parkeringskostnader, AV-utrustning m.m. på extra informationsmöte eller stämman.

Föreningslokaler i 3A

Jag föreslår att

- kostnaderna för renovering av styrelserummen redovisas vad som skall göras, tidsplaner m.m. och därefter godkännas av stämman i efterhand,
- att man sätter upp ett bokningssystem liknande tvättstugorna i anknytning till styrelserummet och viker fasta dagar för styrelsen,
- att toaletten i styrelserummen renoveras och görs tillgängliga till oss boende då ev man skall renovera sina lägenheter,
- att man i samband med renovering av styrelserummen i 3A också renoverar källargång till godtagbar standard och att det avsätts extraordinära kostnader för detta i budgeten och redovisas på stämman eller särskilt informationsmöte,
- att styrelsen tar fram ett förslag som redovisas på föreningsstämman eller särskilt informationsmöte gällande uthyrningslokaler, ex. föreningslokalen, uthyrningslägenheten, källarlokal, affärslokaler, garage för utomstående, parkeringsplatser för boende där man fastställer kvm-pris och omförhandlingar av avtal när dom löper ut mot tagna beslut,
- att styrelsen redovisar underlag för upphandling på stämman i av styrelsen egna beslut fattade under året 2019,

Sammanfattningsvis

I en bostadsrättsförening ansvar styrelsen för den löpande förvaltningen medan större beslut ska tas på stämman.

Beslut som innebär väsentliga förändringar, avvikelser m.m. i föreningen och dess verksamhet och som rör föreningens verksamhet skall alltid tas upp på stämman, därav denna motion.

Styrelsens svar och förslag till beslut:

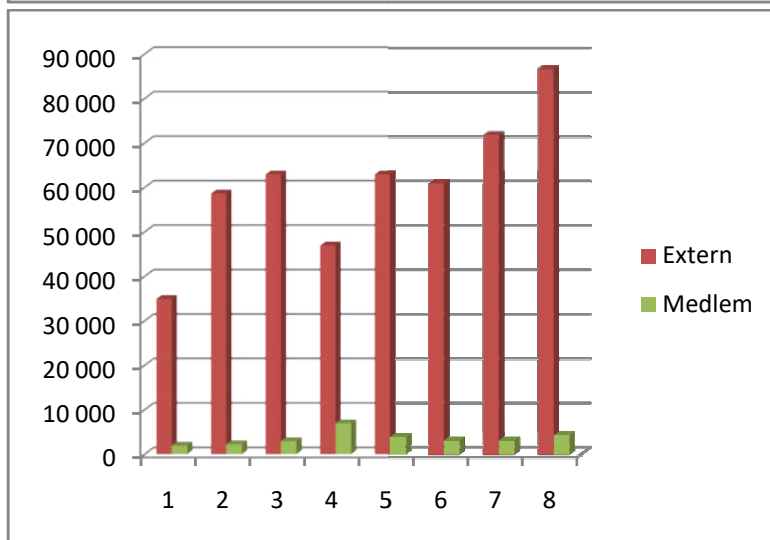
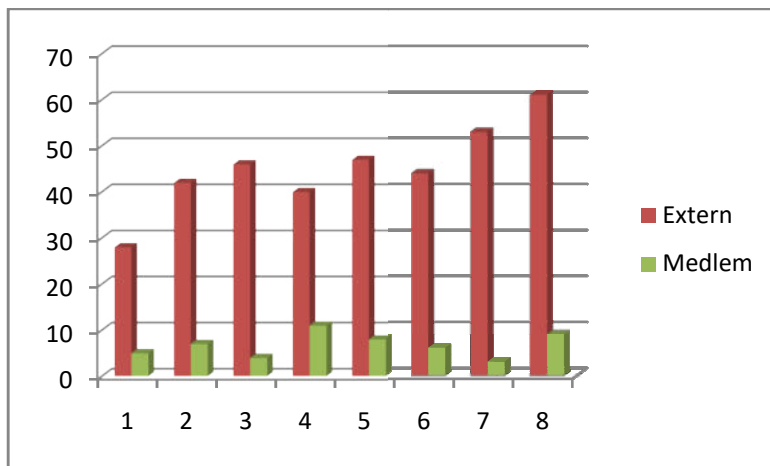
- Hallsalen, styrelserum, övriga rum inom föreningen.
- Önskar redovisning av underhållsplan, informationsmöte om olika sätt att finansiera föreningens verksamhet, avtal, lägger budget m.m.

Detta är delar som åligger styrelsen att hantera löpande och resultatet redovisas årligen i en årsredovisning. Medlemmarna får även mycket information via föreningens hemsida och ibland genom anslag i trapphusen.

Att hyra ut en lokal som Hallsalen är ingen väsentlig förändring i föreningens verksamhet eller byggnader. Styrelsen har genom avtal med PRO säkrat rätten att kostnadsfritt använda salen för ett antal möten (4) per år. Medlemmarna har även rätt att även fortsättningsvis hyra lokalen till samma fördelaktiga kostnad som tidigare.

Intäkten till föreningen blir avsevärt större samtidigt som styrelsen avlastas arbetet med uthyrningen. Såväl PRO som bostadsrättsföreningen tjänar på affären: WIN-WIN.

Så här ser uthyrningen ut över åren med fördelning mellan medlemmar och externa som hyresgäster:



Styrelsen föreslår att motionen avslås och föreslår stämman att besluta att motionen avslås.



Brf Alströmer
Alingsås

Motion nr 11

Ordinarie föreningsstämma Onsdag 6 maj 2020

Styrelsen

Medlem

Namn:	Karin Nilsson	Tfn:
Plangatan	3A	Läghnr: 1001

Ärende

Öka delaktigheten i beslut om gemensamma faciliteter och tillgångar

Jag föreslår att

Jag föreslår att innan styrelsen tar beslut om ändringar av våra gemensamma faciliteter och tillgångar ska medlemmarna informeras så att, om avvikande mening finns, detta ska kunna framföras. Beslut tas sedan så att majoritetens beslut gäller.

På hemsidan står;

Gemensamma faciliteter

Inom vår bostadsrättsförening har vi en del gemensamma faciliteter. Till dessa räknas våra våra byggnader/huskroppar, våra trädgårdar, tvättstugor, Hillsalen och Hillgaraget.

I våra stadgar står;

§ 2 Bostadsrättsföreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Vidare har **bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet.**

Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Under de år jag bott på Hill har div beslut av gemensamma faciliteter tagits utan att de boende har fått vetskap om det före beslut.

Sist har varit uthyrning av Hillsalen till en förening utan att medlemmarna innan fått information eller meddelande om detta.

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Vill öka delaktigheten i beslut om gemensamma faciliteter och tillgångar.

De lokaländringar som gjorts är inga stora förändringar utan kan hanteras i styrelsen. Lokalerna är fortfarande i föreningens ägo och uthyrningen av Hillsalen till PRO främjar möjlighet till studie och fritidsverksamhet.

Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen avslås.



Brf Alströmer
Alingsås

Motion nr 12

Ordinarie föreningsstämma Onsdag 6 maj 2020

Styrelsen

Medlem

Namn:

Karin Nilsson

Tfn:

Plangatan

3A

Läghnr: 1001

Ärende

Renovera omgående toaletten i källaren 3B

Jag föreslår att den kvarvarande toaletten i fastighet 3 A B omgående renoveras.

Vi har förut haft 2 gemensamma (allmänna, externa) toaletter i fastigheten. En av toaletterna har nu inkluderats i det som ska bli styrelserum.

En gemensam, eller allmän, toalett är mycket värdefull om något händer med någon av de boendes toaletter. Renovering, trasig mm. Det är även värdefullt att ha en toalett för de som är i vårt område och arbetar, Green eller trappstädning t ex.

När styrelserummet skulle byggas ville styrelsen ha en av toaletterna inkluderad i styrelseutrymmet. Man tog således bort en gemensam facilitet till förmån för endast styrelsen. (Man hade lätt kunnat placera dörren till styrelserummet så att toaletten fortfarande var gemensam) Som skäl till detta var att; "det redan finna en extern toalett i källargången som kan uppfylla syftet."

Den toalett som hänvisas till i 3 B är i mycket dåligt skick.

- Putsen på väggarna har spruckit och håller på att ramla ner.
- Dörren har inget lås.

Vid renovering av styrelserummet och "tillhörande" toalett beslutades det inte om renovering av den vid 3 B. Detta måste ske omgående.

På hemsidan står

Våra medlemmar skall känna att de bor i en trivsamt, trygg och ekonomiskt välskött förening där nödvändigt underhåll samt andra förbättringsåtgärder är i fokus och där styrelsen är lyhörd för medlemmarnas åsikter och förslag dock med att majoritetens vilja och stämmobeslut gäller.

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Renovering av kvarvarande toalett i fastighet 3AB

Toaletten i källarkorridoren är en följd av tidigare studielokaler för ABF som varit förlagda i källaren. Denna verksamhet lades ner för många år sedan och toaletten har blivit kvar.

En renovering övervägs i anslutning till planerad källarrenovering. Anbudsförfrågan har påbörjats. Det bör noteras att andra hus i området inte är utrustade med WC i källarna annat än i direkt anslutning till tvättstugorna.

Styrelsen anser härmed att motionen är besvarad och föreslår stämman besluta att motionen är besvarad.



Brf Alströmer
Alingsås

Motion nr 13

Ordinarie föreningsstämma Onsdag 6 maj 2020

Styrelsen

Medlem

Namn:	Catharina Hemberg	Tfn:
Plangatan	3A	Läghnr: 1002

Ärende

Medlemmarnas fest/möteslokal samt nytt utrymme i tidigare 3A-tvättstugan

Jag önskar att vår förtroendevalda styrelse berättar för oss bostadsrättsägare varför styrelsen har hyrt ut VÅR föreningslokal till PRO, utan att vi har kallats till ett gemensamt möte kring er tanke att hyra ut vår lokal till utomstående, där vi alla fått fatta ett gemensamt beslut?

Hillsalen har alltid tillhört oss medlemmar, nu har ni ändrat på detta efter eget beslut utan att förankra det med oss medlemmar.

Samma gäller det jobb som sker i 3A-källaren, där tidigare tvättstuga nu blåsts ut å renovering pågår.

Styrelsen hade ett mötesrum i anknytning till Hillsalen, å nu hör jag att ni bygger om den tidigare tvättstugan till en nya styrelserum.

Båda dessa besluten har tagits utan att fråga medlemmarna eller gått ut med information.

Enligt information inom föreningen sägs det att man tar bort toaletten i källaren, vilket är förödande för de lägenheter som eventuellt kommer att repareras. Det finns 2 toaletter i 3A & 3B, varför jag föreslår att den ena toaletten renoveras för medlemmarnas räkning.

Jag föreslår också att styrelsen kan använda det ena rummet å medlemmarna har full tillgång till det andra rummet.

Jag föreslår att styrelsen utlyser att informationsmöte eller redogör på stämman så att medlemmarna kan fatta ett beslut.

Eftersom detta är ganska stora beslut på flera hundra tusen vill jag också veta vad styrelsen har för delegation till detta.

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Beträffande fest/möteslokalen Hillsalen har detta besvarats under motion nr 10.

Den tidigare tvättstugan lades ner efter beslut på en tidigare föreningsstämma. Underlag för beslutet var en enkätundersökning och en ekonomisk redovisning.

Behov av styrelserum har funnits en längre tid. Utrymmet i anslutning till Hillsalen har ej varit tillräckligt avgränsat ljudmässigt och föreningsmaterial har ej kunnat låsas in på godtagbart sätt.

Utrymmet i den tidigare tvättstugan krävde borttagning av fundament till tidigare utrustning samt stagning och ljudisolering av källarvägg. I övrigt har enkelt golv lagts och väggarna målats för att hålla nere kostnaderna. Även asbestsanering har varit nödvändig. Befintlig toalett behålls inom utrymmet och något beslut om att stänga ner toaletten i korridoren har ej tagits.

Styrelsen anser härmed att motionen är besvarad och föreslår stämman besluta att motionen är besvarad.



Brf Alströmer
Alingsås

Motion nr 14
Ordinarie föreningsstämma
Onsdag 6 maj 2020

Styrelsen

Medlem

Namn:
Plangatan

Elisabet Kaudern
6B

Tfn:
Läghnr: 1101

Ärende

Cykelställ

Jag föreslår att

Återigen motionerar jag om glastak till våra cykelställ. Cyklar hela vintern och det är inte roligt med en ständigt blöt cykel. På sommaren bränner solen våra sadlar. Inte bra.

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Motion om cykelställ med tak

Tidigare motioner har tagits emot positivt men genomförandet har flyttats fram för att vi ska veta hur våra gårdar kommer att påverkas av påbyggnaden och därmed nya lägenheter.

Vi vet ännu inte hur många lägenhetsförråd eller cykelförråd som kan behöva byggas på våra gårdar då tillgänglighetskraven på dessa utrymmen har förändrats över tid.

Möjlighet kan finnas till en kombination av förråd och cykelskydd.

Styrelsen anser härmed att motionen är besvarad och föreslår stämman besluta att motionen är besvarad.



Brf Alströmer
Alingsås

Motion nr 15

Ordinarie föreningsstämma Onsdag 6 maj 2020

Styrelsen

Medlem

Namn:	Catharina Hemberg	Tfn:
Plangatan	3A	Läghnr: 1101

Ärende

Efterlyser utvärdering å uppföljning på IMD Vattenmätningen. Påbörjat 2013, avslutat 2014

Då frågan kom upp, om vi skulle investera i att installera Vattenmätare på alla vattenledningar på vårt bostadsområde eller ej, hävdade styrelsen tillsammans med vår inköpta HSB konsult Keith Berntsson, att Vattenmätarinstallationen skulle betala sig på 7 år, genom de mängder av vatten som skulle sparas.

På den extrastämma som vi hade i föreningen 2013 när Vattenmätarfrågan skulle diskuteras samt avgöras, var det den informationen som gavs.

Om ETT år, 2021, så har de 7 åren gått.

Jag föreslår att styrelsen redovisar på föreningsstämman eller på informationsmöte, utvärderingen och uppföljningen av Vattenmätarprojektet.

Styrelsen informerade om att vattenförbrukningen skulle gå ner. Intressant för oss medlemmar är att få reda på hur mycket vår förbrukning har gått ner.

Chalmers hade gjort ett djupare forskningsarbete kring Vattenmätarfrågan, vilket visade, att det var helt oekonomiskt att installera Vattenmätare på rören i äldre fastigheter, då rörinstalleringarna inte planerades noggrant/dokumenterades förr, utan många överraskningar kan uppstå. Chalmers fann, att det var bara att rekommendera installation av Vattenmätning i NYBYGGEN. Då vet man tydligt var å hur rören har dragits å kan planera installationen av vattenmätarna på ett enkelt å smidigt sätt redan från byggnationsstarten.

PLUS –

så visade sig Chalmers utredningar, att det blev ingen vattenbesparing alls av Vattenmätarinstallationerna.

En viss minskning av vattenanvändningen varade i max 6 månader efter installation av mätare, sedan återgick alla till sin tidigare förbrukning.

Gunnar Holmström lämnade in samtliga handlingar från Chalmers till styrelsen för kännedom.

På styrelsens inrådan å information till medlemmarna var det viktigt att genomföra installationen av vattenmätare.

Jag föreslår att styrelsen redovisar på föreningsstämman eller informationsmöte den pay-offen som styrelsen hade räknat ut skulle visa sig efter 7 år.

Vad blev den totala kostnaden för Vattenmätarprojektet till slut?

Nu är vi många medlemmar som ser fram emot att få ta del av styrelsens utvärderingsresultat, vilken skall visas på föreningsstämman eller informationsmöte.

Jag föreslår också att styrelsen redovisar Chalmers utredning i förhållande till sina egna slutsatser.

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Efterlyser utvärdering och uppföljning på IMD vattenmätning.

IMD projektet redovisades avslutat vid stämman 2014 där kostnaden summeras till 9 miljoner kr.

Då flera redovisnings- och debiteringsändringar gjorts i ekonomisystemen genom åren visar det sig svårt att med större noggrannhet påvisa om någon besparing gjorts.

Dock har vi sett en något lägre förbrukning de senaste åren men den kan lika gärna bero på ändrade familjeförhållanden i våra bostäder.

Det positiva är att vi nu kan få fram den statistik som energimyndigheten vill ha samt hur mycket lägenheterna, lokalerna respektive föreningen förbrukar.

En sammanställning över förbrukningen av el, varm- och kallvatten för åren 2012-2019 har gjorts och kommer att distribueras i anslutning till årsredovisningen.

Styrelsen anser härmed att motionen är besvarad och föreslår stämman besluta att motionen är besvarad.



Brf Alströmer
Alingsås

Motion nr 16
Ordinarie föreningsstämma
Onsdag 6 maj 2020

Styrelsen

Medlem

Namn:	Catharina Hemberg	Tfn:
Plangatan	3A	Läghnr: 1002

Ärende

Ökade elkostnader

Översyn av hyresavier för bostadsrättslägenheterna.

Jag föreslår att de rutiner som ligger som underlag för debitering för bostadsrättsinnehavare ligger i fas med förbrukning och debitering av vatten å värme å eventuella lokaler.

Det kan inte vara rimligt att kostnader 9 månader tillbaka i tiden, debiteras i nutid. Då vi köper en mycket begränsad del av de administrativa från HSB, borde bättre å utvecklande rutiner utarbetas.

Styrelsens svar och förslag till beslut

Önskar bättre och snabbare debitering av kostnader av el, vatten och värme.

Debiteringen sker med 5 månaders eftersläpning.

Styrelsen kan efterlysa i vilken grad snabbare debitering kan göras med nuvarande rutiner och system utan omfattande kostnader för föreningen.

Motionen anses härmed besvarad.

Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen är besvarad.



Brf Alströmer
Alingsås

Motion nr 17

Ordinarie föreningsstämma
Onsdag 6 maj 2020

Styrelsen

Medlem

Namn:	Catharina Hemberg	Tfn:
Plangatan	3A	Läghnr: 1002

Ärende

Ökade elkostnader

Ökade elkostnader genom att belysningen i våra uppgångar slår på å stängs av ideligen under den mörka delen av dygnet.

Enligt information har samtliga armaturer bytts ut till en väsentlig kostnad. Bytet skedde när?
Jag föreslår att vi reklamerar installationen eller kallar hit installatörerna av densamma.

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Armaturerna i trapphusen byttes ut 2012 i samband med den stora elrenoveringen.

Systemet har krånglat och visat sig svårt att ställa in korrekt. Styrelsen har reklamerat armaturerna på tidigt stadium och försök att komma tillrätta med belysningen har gjorts. Leverantören/tillverkaren har haft svårt att hitta orsaken till problemen.

Nya armaturer har efter överenskommelse med leverantören/tillverkaren införskaffats och arbetet att ersätta de gamla armaturerna pågår.

De kommer också att ställas in så att vi undviker komplexa belysningsrutiner.

Motionen anses härmed besvarad.

Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen är besvarad.



Motionsblankett

Till ordinarie föreningsstämma

Onsdag 6 maj 2020

Styrelsen

Medlem, som önskar få ett ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen **senast den 31 mars** enligt § 15 föreningens stadgar antagna 20180508.

Motionen kan med fördel lämnas i föreningens brevlåda.

Det är varje medlems rättighet att lämna in motioner. En motion är inte ett klagomål utan ett förslag till förbättringar som kan göras. Varje medlem har sedan rätt att rösta för eller emot motionen på stämman. Men rätten att lämna in motioner kan inte ifrågasättas.

Medlem { Karin Nilsson
Namn: { Bosse Eriksson
Henry Thor Tfn: _____
Plangatan _____ Lägenhetsnr: _____

Ärende

Valberedningen får delta i styrelsens informationsmöte/träff med nya medlemmar.

Vi ~~Jag~~ föreslår att

Valberedningens uppgift är bl.a. att föreslå årsstämman nya styrelseledamöter o revisorer. Det är svårt för valberedningen att hålla sig uppdaterad om de nya medlemmarnas kvalifikationer på olika områden och och därmed svårt att ta tillvara på nya medlemmars kunskap och erfarenhet.

Därför föreslår vi att i samband med styrelsens första möte/träff med nya medlemmen och informerar om föreningen, kan en representant från valberedningen delta och informera sig om den nya medlemmen.

Motion nr 18 Valberedningens förslag

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Valberedningen får delta i ordförandens informationsträff med nya medlemmar.

Valberedningen vill hålla sig uppdaterad om nya medlemmars kvalifikationer för att bättre ta till vara på medlemmarnas kunskap och erfarenheter.

Vill gärna delta på ovannämnda informationsmöte.

Då dessa möten ofta ordnas med kort varsel innan bostadsrättsinnehavaren flyttat in så föreslås en rutin testas där sammankallande i valberedningen informeras om ägarbyten så att de kan planera eventuellt möte med den nya ägaren efter inflyttning och utan synkning med styrelsen.

Motionen anses härmed besvarad.

Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen är besvarad.



Brf Alströmer
Alingsås
Styrelsen

Motion nr 19
Ordinarie föreningsstämma
Onsdag 6 maj 2020

Medlem

Namn:

Rolf Hedberg

Tfn:

Plangatan

1D

Läghnr: 1101

Ärende

Utomhusgym/Intresseundersökning

Jag föreslår att

Förslaget om ett inomhusgym har varit på tapeten. Betydligt billigare skulle det vara med ett utomhusgym. Andra fördelar är lättillgänglighet och att det kan användas mer spontant.

Vi har gott om gårdsutrymmen att installera på. Det går att välja ut de redskap som är mest lämpliga. Jag bifogar en länk med bilder på sådana.

Mitt förslag är att styrelsen räknar på ett utegym och tar reda på hur stort behovet är.

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Motion om utegym och behovsundersökning

Med hänsyn till påbyggnadsprojektets behov av markytor för ställningar, eventuella manskapsbodar samt tillkommande behov av lägenhets- och cykelförråd är det svårt att genomföra större förändringar innan dessa behov är klarlagda.

Styrelsen avslår motionen och föreslår stämman besluta att avslå motionen.